



2017/202-20 // Version 14.12.2020

# Egestorf

## Erweiterung „Hauskoppel / Lübberstedter Straße“

In Ortsrandlage des touristischen Zentrums Egestorf und gleichzeitig direkt an der Autobahn A7 entsteht ein Standort mit außergewöhnlichen Perspektiven. Eine neue Nahversorgungseinrichtung und ein klassisches Gewerbegebiet werden sinnvoll kombiniert. Bei der Entwicklung wird auf die heidetypische Architektur und den Charakter des vorhandenen Ortsbildes großer Wert gelegt. Sämtliche Ansiedler profitieren von den Vorteilen einer Anbindung an den Ort und der außergewöhnlichen Mobilität. Nutzen Sie diesen exponierten Standort für Ihren Geschäftserfolg. Mit Erfahrungen und Anregungen berät Sie die WLH bei einer Standortwahl nach Maß.

### Kurzinfos auf einen Blick



Nachhaltiges Quartier  
DGNB Vorzertifikat in Silber

-  **Größe der Fläche** 11 ha
-  **Verkehrs-anbindung** Direkt an der A7, ÖPNV
-  **Entfernung HH** 35 Autominuten
-  **Entfernung H** 70 Autominuten
-  **Branchen** Produktion, Handwerk, Handel, Dienstleistung
-  **Breitband** Glasfaser
-  **Preis** ab 70€ / m<sup>2</sup>



### Ihr Ansprechpartner



Niklas Waetcke  
Flächenmanagement  
Tel: 04181 / 92 36 0  
E-Mail: waetcke@wlh.eu