



Buchholz – TIP Innovationspark Nordheide

Der Wirtschaftsraum mit Charme im Süden der Metropolregion

Der TIP Innovationspark Nordheide befindet sich im nördlichen Stadtgebiet der Nordheidestadt Buchholz. Die hochwertige Erschließung wurde im Herbst 2021 abgeschlossen, die ersten Hochbauten entstehen.

Die 25ha Bruttofläche grenzen an das bestehende Gewerbegebiet Vaenser Heide II. Die exzellente Lage eignet sich insbesondere für Unternehmen und Organisationen mit wissensbasierten Arbeitsplätzen, technologieaffiner Produktion und klassischem Gewerbe. Im August 2023 wurde das TIP eigene 5G-Reallabor eröffnet, d.h. ab sofort steht Unternehmen und Hochschulen eines der deutschlandweit leistungsfähigsten und flexibelsten 5G-Campusnetze für Forschung, Entwicklung und Technologietransfer zur Verfügung.



Kurzinfos auf einen Blick

	Nachhaltiges Quartier DGNB Vorzertifikat in Gold		5G-Campuslizenz
	Größe der Fläche	25 ha	
	Verkehrs-anbindung	Direkt an der A1	
	Entfernung HH	25 Autominuten	
	Entfernung H	70 Autominuten	
	Branchen	Produktion, Handwerk, Handel, Dienstleistung	
	Breitband	Glasfaser	
	Preise	Pacht: 78€ + 1,50€/m ² und Jahr, Kauf: 135€/m ²	



Ihr Ansprechpartner



René Meyer

Stellvertretender Geschäftsführer
Leiter Flächenmanagement

Tel: 04181 / 92 36 0 · E-Mail: meyer(at)wlh.eu