



# Buchholz – TIP Innovationspark Nordheide

Der Wirtschaftsraum mit Charme im Süden  
der Metropolregion

Der TIP Innovationspark Nordheide entsteht im nördlichen Stadtgebiet der Nordheidestadt Buchholz. Die hochwertige Erschließung erfolgt ab Herbst 2019, eine Bebauung ist voraussichtlich ab Frühjahr 2021 möglich. Die 25ha Bruttofläche grenzen an das bestehende Gewerbegebiet Vaenser Heide II. Die exzellente Lage eignet sich insbesondere für Unternehmen und Organisationen mit wissensbasierten Arbeitsplätzen, technologieaffiner Produktion und klassischem Gewerbe.



## Kurzinfos auf einen Blick



Nachhaltiges Quartier  
DGNB Vorzertifikat in Gold



5G-Campuslizenz



**Größe der Fläche**

25 ha



**Verkehrs-  
anbindung**

Direkt an der A1



**Entfernung HH**

25 Autominuten



**Entfernung H**

70 Autominuten



**Branchen**

Produktion, Handwerk,  
Handel, Dienstleistung



**Breitband**

Glasfaser



**Preise**

Pacht: 78€ + 1,50€ / m<sup>2</sup>  
und Jahr,  
Kauf: 135€ / m<sup>2</sup>



## Ihr Ansprechpartner



**Niklas Waetcke**

Flächenmanagement

Tel: 04181 / 92 36 0

E-Mail: waetcke@wlh.eu