



## Lüneburg - Bilmer Berg II

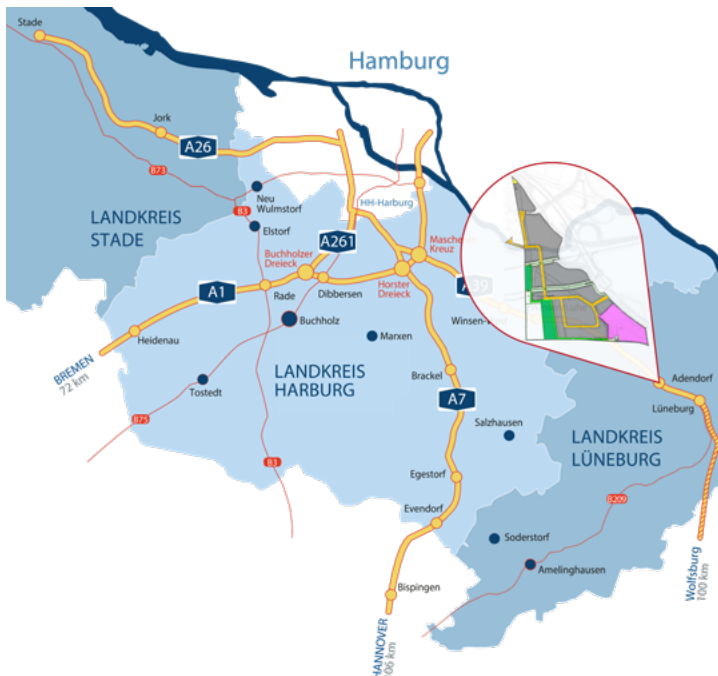
### Strategisch gelegene Gewerbeflächen für zukunftsorientierte Unternehmen

Das Wirtschaftsgebiet „Bilmer Berg II“ entsteht angrenzend an die süd-östliche Stadtgrenze der Hansestadt Lüneburg, direkt an der Abfahrt des neu geplanten Abschnittes der A39. Lüneburg liegt zentral zwischen Hamburg, Bremen und Hannover, die Wirtschaft ist durch viele kleine und mittelständische Unternehmen geprägt.

Die hochwertige Erschließung wird voraussichtlich in einem ersten Abschnitt im Sommer 2026 abgeschlossen sein, eine Bebauung ist nach Erschließung möglich. Die Gesamtfläche unterteilt sich in mehrere, nicht zusammenhängende Einzelflächen.

#### Kurzinfos auf einen Blick

<b>Größe der Fläche</b>	50 ha
<b>Verkehrs-anbindung</b>	B216, A39
<b>Entfernung HH</b>	50 Autominuten
<b>Entfernung H</b>	120 Autominuten
<b>Branchen</b>	Produktion, Handwerk, Handel, Dienstleistung
<b>Breitband</b>	Glasfaser
<b>Preis</b>	133,50€ / m <sup>2</sup>



### Ihr Ansprechpartner



**Niklas Waetcke**

Flächenmanagement

Tel: 04181 / 92 36 0

E-Mail: waetcke@wlh.eu

